

Almendra

Gladiolos 188

PRE-VENTA

MIRAFLORES

MOHĒM

Almendra es diseñado para quienes
buscan amplitud, privacidad y estética
contemporánea.

PRE-VENTA

Integra luz, calma y proporción, reflejando
la filosofía de MOHËM en cada detalle.

Un proyecto íntimo,
Un nuevo capítulo de la colección de MOHËM





NUESTRO PROYECTO

5 pisos + azotea
9 departamentos

ÁREAS

desde **120 m2**
hasta **338 m2**

ENTREGA

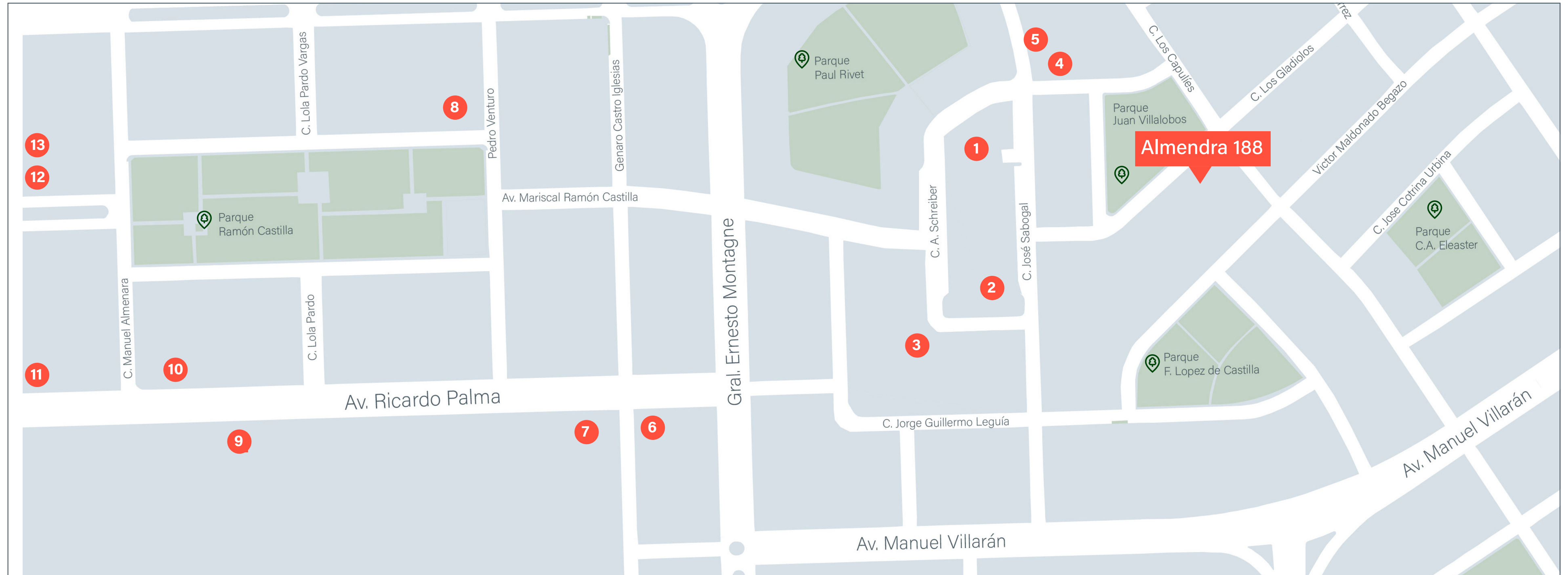
3T 2027

PRE-VENTA
Almendra, Gladiolos 188

MOHÈM
Inmobiliaria



► Calle los gladiolos 188, Miraflores



El entorno

1. Wong Aurora
2. BCP & BVVA
3. Scotiabank

4. Mariaté
5. Starbucks
6. Colegio St. George's

7. Colegio Pestalozzi
8. Nido Fantasilandia
9. La Confitería

10. Escuela de Natación Ismael Merino
11. Superpet

12. Don Rosalino
13. Tienda de vinos Pietra Quebranta







Almendra

MIRAFLORES



Departamentos disponibles

Almendra
MIRAFLORES

PRE-VENTA

MOHĚM
Inmobiliaria

Flat 101

Área techada: 172.87 m2
Área libre: 109.21 m2

3 dormitorios
4 baños + 1 social

282 m2



ESPACIOS

01. Sala comedor

02. Cocina

03. Dormitorio principal

04. Baño principal
05. Baño

06. Dormitorio

07. Estar

08. Cuarto estudio/Dormitorio
09. W.C.

10. Baño de visita

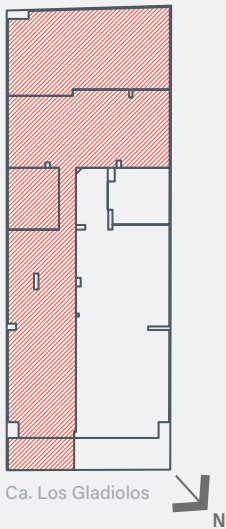
11. Baño de servicio

12. Depósito
13. Cuarto de Lavandería

14. Terraza

15. Jardinera

16. Jardinera / Terraza

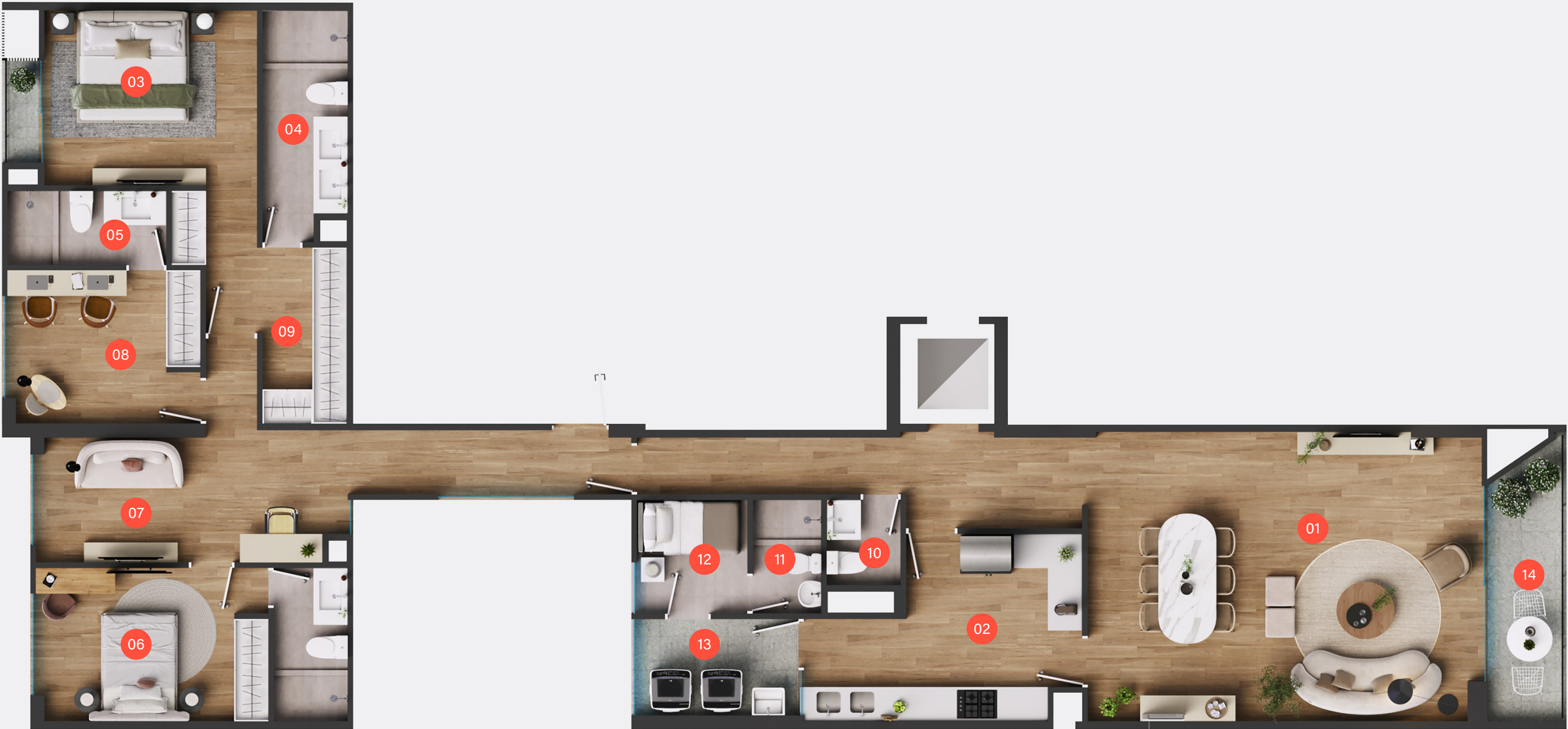




Flat 201

Área techada: 169.33 m2
3 dormitorios
4 baños + 1 social

169 m2



ESPACIOS

01. Sala comedor

02. Cocina

03. Dormitorio principal

04. Baño principal
05. Baño

06. Dormitorio

07. Estar

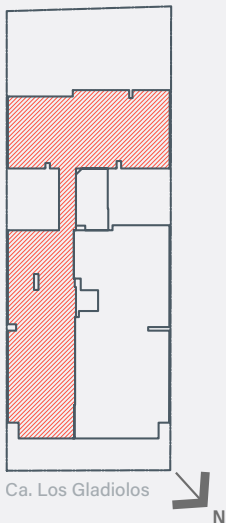
08. Cuarto estudio/Dormitorio
09. W.C.

10. Baño de visita

11. Baño de servicio

12. Depósito
13. Cuarto de Lavandería

14. Terraza





Flat 202

Área techada: 121.19 m2

3 dormitorios
2 baños + 1 social

121 m2

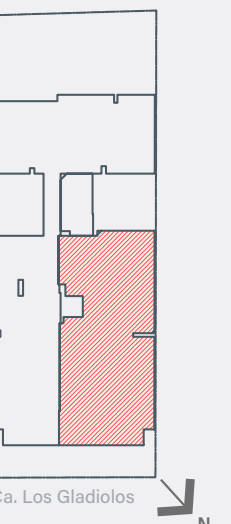


ESPACIOS

- 01. Sala comedor
- 02. Cocina
- 03. Dormitorio principal
- 04. Baño principal

- 05. Baño familiar
- 06. Estar/Dormitorio
- 07. Cuarto de estudio/Dormitorio
- 08. Baño de visita

- 09. Cuarto de lavado
- 10. Hall
- 11. Terraza



Flat 301

Área techada: 169.33 m2

3 dormitorios
4 baños + 1 social

169 m2



ESPACIOS

01. Sala comedor

02. Cocina

03. Dormitorio principal

04. Baño principal
05. Baño

06. Dormitorio

07. Estar

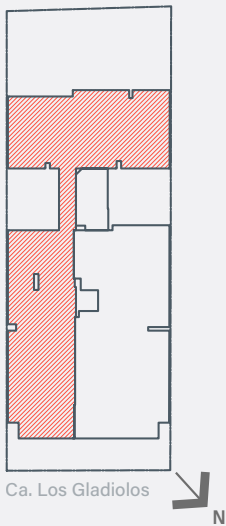
08. Cuarto estudio/Dormitorio
09. W.C.

10. Baño de visita

11. Baño de servicio

12. Depósito
13. Cuarto de Lavandería

14. Terraza



Flat 302

Área techada: 121.19 m2

3 dormitorios
2 baños + 1 social

121 m2

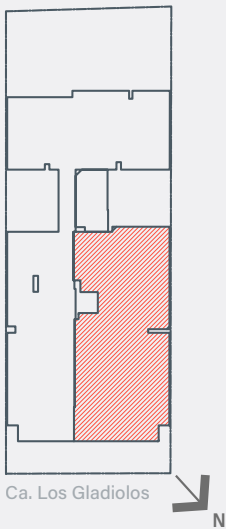
VENDIDO



ESPACIOS

- 01. Sala comedor
- 02. Cocina
- 03. Dormitorio principal
- 04. Baño principal

- 05. Baño familiar
- 06. Estar/Dormitorio
- 07. Cuarto de estudio/Dormitorio
- 08. Baño de visita
- 09. Cuarto de lavado
- 10. Hall
- 11. Terraza



Flat 401

Área techada: 169.33 m2

3 dormitorios
4 baños + 1 social

169 m2



ESPACIOS

01. Sala comedor

02. Cocina

03. Dormitorio principal

04. Baño principal
05. Baño

06. Dormitorio

07. Estar

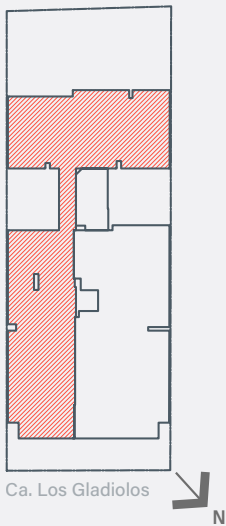
08. Cuarto estudio/Dormitorio
09. W.C.

10. Baño de visita

11. Baño de servicio

12. Depósito
13. Cuarto de Lavandería

14. Terraza





Flat 402

Área techada: 121.19 m2

3 dormitorios
2 baños + 1 social

121 m2

SEPARADO

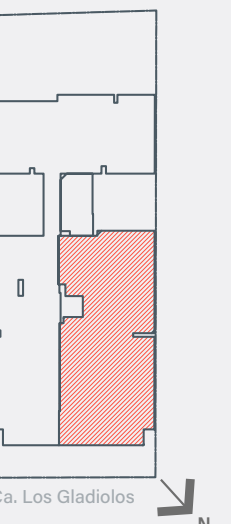


ESPACIOS

- 01. Sala comedor
- 02. Cocina
- 03. Dormitorio principal
- 04. Baño principal

- 05. Baño familiar
- 06. Estar/Dormitorio
- 07. Cuarto de estudio/Dormitorio
- 08. Baño de visita

- 09. Cuarto de lavado
- 10. Hall
- 11. Terraza



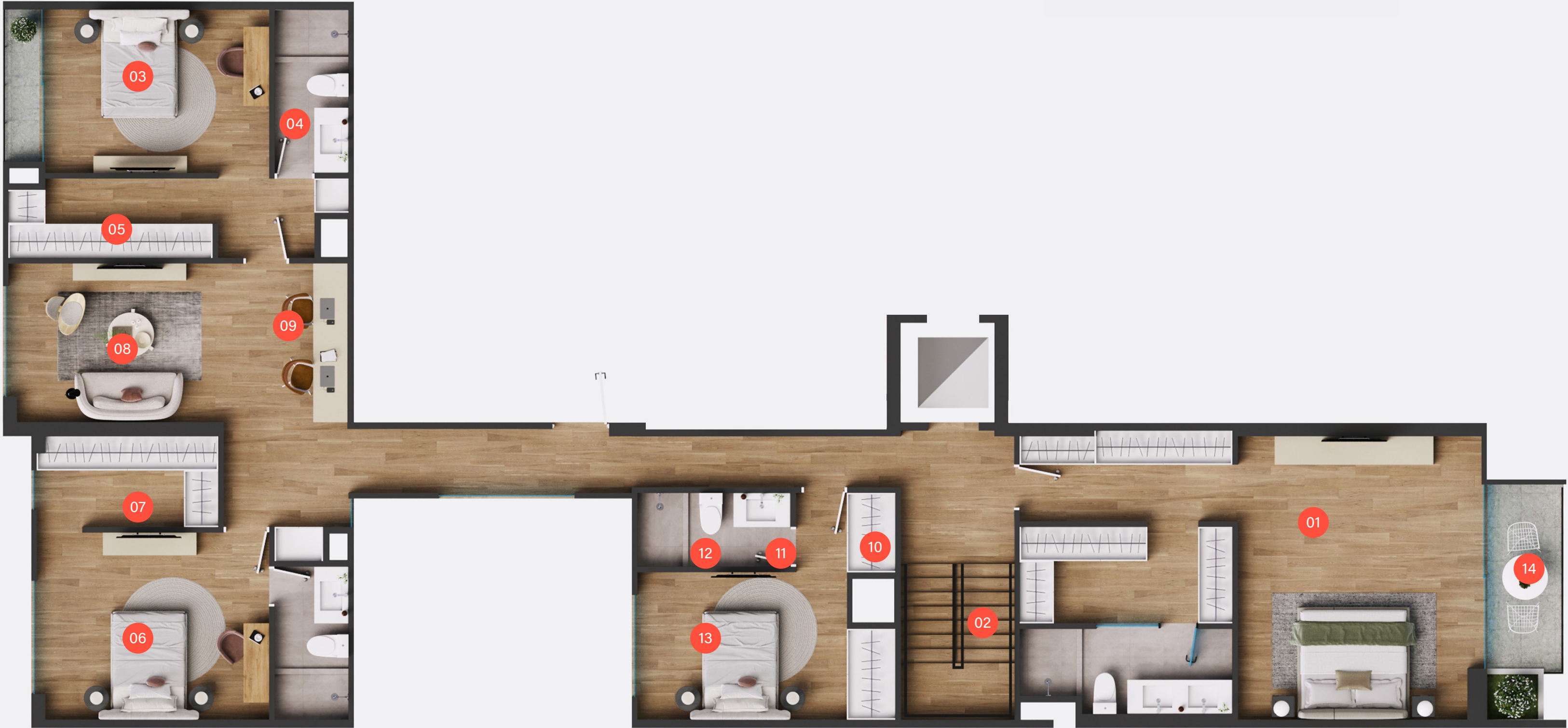
Dúplex 501-A

Nivel 1

Área techada: 167.65 m2

4 dormitorios
4 baños

338 m2



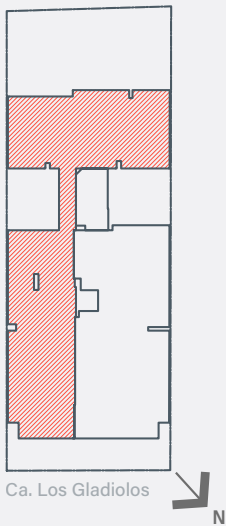
ESPACIOS

- 01. Dormitorio principal
- 02. Ingreso 2 nivel
- 03. Dormitorio
- 04. Baño

- 05. W.C.
- 06. Dormitorio
- 07. W.C.
- 08. Estar

- 09. Mini Estudio
- 10. Closet
- 11. Baño
- 12. Depósito

- 13. Dormitorio
- 14. Terraza



Dúplex 501-B

Nivel 2

Área techada: 82.35 m²
Área libre: 87.79 m²

Área Social
2 baños

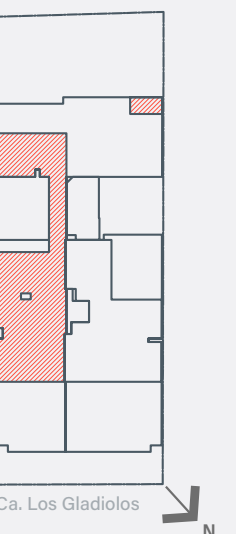
338 m²



ESPACIOS

- 01. Sala
- 02. Comedor
- 03. Cocina
- 04. Baño de visita

- 05. Baño de servicio
- 06. Patio Lavandería
- 07. Terraza
- 08. Jardín



Dúplex 502-A

Nivel 1

Área techada: 121.62 m2

3 dormitorios
3 baños

240 m2

SEPARADO

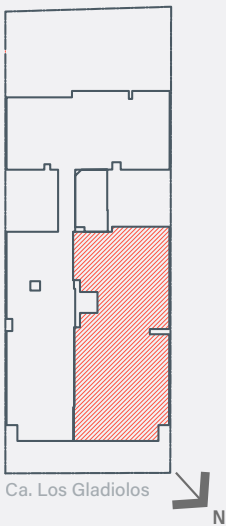


ESPACIOS

- 01. Sala de estar
- 02. Dormitorio principal
- 03. Baño principal
- 04. Dormitorio secundario

- 05. WC
- 06. Baño secundario
- 07. Dormitorio
- 08. Baño

- 09. Terraza
- 10. Hall



Dúplex 502-B

Nivel 2

Área techada: 60.19 m²
Área libre: 60.66 m²

Área Social
1 baño

242 m²

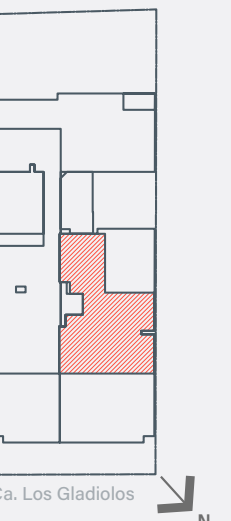
SEPARADO



ESPACIOS

- 01. Sala comedor
- 02. Cocina
- 03. Baño de visita
- 04. Patio Lavandería

- 05. Terraza
- 06. Jardín





MOHĖM es un curador de experiencias habitables. Selecciona, conecta y da sentido a lo mejor del diseño y la arquitectura para crear proyectos con identidad. Nuestra filosofía se sostiene en los conceptos de Forma, Criterio y Movimiento, logrando espacios contemporáneos, humanos y pensados cómo vivimos hoy.

► Nuestros proyectos



Entregados



Wiese 920

Santiago de Surco
Jr. Manuel Águila Durand 285

Año de entrega

2019



Osorio 139

Santiago de Surco
Calle José Osorio 139

Año de entrega

2021



Málaga 101

Santiago de Surco
Calle Santa Fe 239

Año de entrega

2023

En venta



Azara

Santiago de Surco
Calle Batallón Libres de Trujillo 136

89 - 270 m² 2 a 3 4T - 2027

[Ver proyecto](#)



Almendra

Miraflores
Calle Los Gladiolos 188

120 - 338 m² 2 a 3 2T - 2027

[Ver proyecto](#)



Ascenza

Pueblo Libre
Av. Mariano Cornejo 1685

38 - 77 m² 1 a 3 1T - 2026

Desarrollo en
colaboración con

Molero

[Ver proyecto](#)



Ezena 4

Santa Beatriz
Calle Mariano Carranza 365

40 - 70 m² 1 a 2 4T - 2027

Desarrollo en
colaboración con

proyec

[Ver proyecto](#)

Pregunta por nuestros proyectos

Contacto

Giuliana Q.
(+51) 960 298 525
ventas@mohem.pe

Visita nuestra web
mohem.pe

Síguenos en redes
@moheminmobiliaria

MOHÈM

Inmobiliaria

Almendra

Gladiolos 188

Contacto

Giuliana Q.

(+51) 960 298 525

ventas@mohem.pe

PIONHEM