



1. TITULOS PENDIENTES Y/O SUSPENDIDOS

NINGUNO.

2. INSCRIPCIONES POR MANDATO JUDICIAL

NINGUNO.

3. INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO PERSONAL

NINGUNO.

4. DUPLICIDAD DE PARTIDAS

NINGUNO.

5. CONTINUACIÓN EN SARP

NINGUNO.

6. INMOVILIZACIÓN DE PARTIDA CON AVISO ELECTRÓNICO

NINGUNO.



Expedido por : Agente Automatizado de la Sunarp

Hora y Fecha:

A las 04/05/2026 10:00:46

DOCUMENTO EMITIDO CON PLENO VALOR LEGAL PARA CUALQUER TIPO DE TRÁMITE (ADMINISTRATIVO, JUDICIAL, FINANCIERO, NOTARIAL Y OTROS). DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN LOS ART. 35 Y 37 DEL DECRETO SUPREMO N° 029-2021-PCM Y LA DIRECTIVA N° 002-2021-PCM/SGTD. Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la sede digital de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos. mediante el URL <https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/acceso/frmTitulos.faces> por un plazo de 90 días calendario contados desde su emisión. Base Legal: Decreto Legislativo N° 1412 y Decreto Supremo N° 029-2021-PCM.



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

60148609

Publicidad Nro. 2026 - 2952272

04/05/2026 10:00:46

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Partida Registral N°: 46313593

L XIII

Terreno situado en el distrito de Muzflader de la jurisdicción y de pertenencia de Lima, con-
tenido por el lote N.º 2 de la manzana N.º uno
de la Urbanización Prolongación Camarero, Zona B. -
Independencia

Don Luis Pomareda Elias, phenomen, conde con
doña Olivia Segregori Bondegi, es propietario
del terreno situado en el distrito de Miraflores
de la provincia; de pertenencia de Lima,
constando por el lote dos de la manzana
M. uno de la urbanización Prolongacion Adu-
ra, zona B, mas o menos a fines de los cuarenta
del terreno mil ochocientos ochocientos. - Dicho
terreno tiene un area de ochocientos ochocientos
metros cuadrados, encerrada dentro de los
siguientes linderos; por el lado sur, por el lado
norte: por el frente, la calle cinco con tres me-
tros; por la derecha, en donde el lote tres con
treinta y tres metros, noventa y dos metros; por
la izquierda, el lote uno con treinta y tres metros
ochocientos ochocientos; y por el fondo, terreno
de linderos, con tres metros dos ochocientos.
El citado propietario, ha adquirido el domi-
nio del terreno descrito, por compra por con-
ta celebrada con un anterior propietario,
la Compañia Urbanizadora de Palma
Sociedad Anonima, por el precio de ciento se-
senta y mil ochocientos ochocientos ochocientos
pesos, mas o menos, que la vende ahora, deslora
haber recibido a un satisfecho. - Asi consta de
la escritura publica de venta de finca del es-
crito año, otorgada ante el notario de Li-
ma, don Ricardo Hernandez, que oficia ad-
ministra el de igual clase don Juan Gabriel Pa-
do, de la que consta, la intervencion de don Leonar-
do de la Haza, para el efecto que le presento con-
pro- tanto, la habria efectuado, por escrito, de
don y con dichos linderos, al comienzo de este
año. - El título se presenta a los doce y tres
cincuenta y cinco del día de agosto en con-
ta con el número ochocientos ochocientos del
tomo ochocientos ochocientos del libro. - Lima, die-
cinco de agosto de mil ochocientos ochocientos.
Doxelos: ochocientos ochocientos ochocientos.
El Avance y verbor: 2346267 006945. -

- 2 -

Salvo el terreno inscrito en esta
partida, sus propietarios don Luis
Pomareda Elias y su esposa doña



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

60148609

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2026 - 2952272

Partida Registral N°: 46313593

04/05/2026 10:00:46

488

Olivia Degrogari Benítez, han hecho
construir una casa que consta de sótano
un anexo de estar, Primer Piso: sala,
comedor, cocina, refectorio, salón, es-
tudio, dos dormitorios, medio baño,
segundo Piso: hall, cuatro dormitorios,
cuarto de vestir, cuatro baños, agiter, de
cuartos de servicio, costura, lavandería,
baño de servicio. Primer Piso: car port
garaje doble, patio, comedor de diario
(indicado como refectorio), jardín ex-
terior con su terraza y jardín interior
con su terraza, Segundo Piso: escalera
de servicio hasta el tercer piso y escalera
de tercer piso, tendal para tender ropa,
costo de la obra la suma de un millón
ciento cincuenta y ocho mil novecientos
soles oro, pagado. Ingeniero Luis Pomareda
Alías. Resolución Número 6113. Fb-VG
5701 de Venta de Mayo del año en curso
expedido por el Ministerio de Vivienda
y Construcción. El título fue pre-
sentado a las catrce horas i cuarenta
un minutos del día primero de setiembre
del año de número doce mil
ochocientos veinticuatro del tomo
doscientos treinta y nueve B. del
Diario. Lima, siete de Octubre de mil
novecientos veintiseis. Derechos:
Exonerados.

MANUEL V. ALARCON RIVAS
REGISTRADOR



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

60148609

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2026 – 2952272

Partida Registral N°: 46313593

04/05/2026 10:00:46

 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 46313593
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS LOTE 2 de la MZ M-1 CON FRENTE A LA CALLE 5 URB PROLONGACION AURORA - ZONA B MIRAFLORES	
Viene de fojas 488 del Tomo 1484	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00001

SUCESION TESTAMENTARIA.- OLIVIA DEGREGORI BENDEZU, en su condición de cónyuge supérstite y sus hijos **CECILIA MARIA LOURDES POMAREDA DEGREGORI, LUIS JAVIER MARTIN POMAREDA DEGREGORI, MONICA MARIA DEL ROSARIO POMAREDA DEGREGORI, OLIVIA MARIA DEL PILAR POMAREDA DEGREGORI y PATRICIA MARIA POMAREDA DEGREGORI**, han adquirido en partes iguales, el derecho de propiedad de las acciones y derechos que en el predio inscrito en esta partida le correspondían a **LUIS POMAREDA ELIAS**, fallecido el 19/03/2006, por haberlo dispuesto así en su testamento otorgado por escritura pública de fecha 23/02/1995, ante notario de Lima Carlos Augusto Sotomayor Bernos. Este acto corre registrado en la partida 23180502 del Registro de Testamento de Lima, en mérito al título archivado 280998 del 05/06/2006. PRES: El título fue presentado el 03/07/2006 a las 02:02:48 PM horas, bajo el N° 2006-00328303 del TomoDiario 0477.Derechos S/.37.00 con Recibo(s) Numero(s) 00054969-08.-Lima, 25 de Julio de 2006.


Dr. CARLOS EDUARDO CENTENO ABARCA
Registrador Público
ORLC

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

60148609

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2026 – 2952272

Partida Registral N°: 46313593

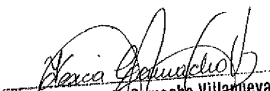
04/05/2026 10:00:46

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 46313593 INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS LOTE 2 DE LA MANZANA M-1 CON FRENTE A LA CALLE 5 URBANIZACIÓN PROLONGACION AURORA MIRAFLORES
--	--

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00002

SUCESION INTESTADA:

JORGE IGNACIO SCHWALB HELGUERO, en calidad de cónyuge supérstite, **IGNACIO SCHWALB POMAREDA** y **JORGE SCHWALB POMAREDA**, en calidad de hijos han adquirido las acciones y derechos que sobre el inmueble inscrito en esta partida correspondían a **MONICA MARIA DEL ROSARIO POMAREDA DEGREGORI DE SCHWALB**, fallecida el 29/09/2015, en virtud de haber sido declarados sus herederos. Así consta en el asiento A0001 de la partida 13571650 del Registro de Sucesión Intestada de Lima. Se procede de conformidad al Art. 104 del Reglamento de Inscripción del Registro de Predios. El título fue presentado el 29/03/2016 a las 02:16:47 PM horas, bajo el N° 2016-00302779 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 210.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00000156-228.-LIMA, 31 de Marzo de 2016.


Yosika Elizabeth Camacho Villanueva
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

60148609

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2026 – 2952272

Partida Registral N°: 46313593

04/05/2026 10:00:46

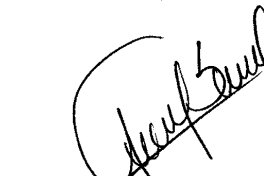
 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 46313593 INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS INMUEBLE DE 2 PISOS EN CALLE 5 MANZANA M-1 LOTE 2 URBANIZACIÓN PROL. AURORA MIRAFLORES
--	--

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : TITULOS DE DOMINIO

C00003

SUCESIÓN TESTAMENTARIA.- LUIS POMAREDA ELIAS (cuya sucesión corre inscrita en el asiento C00001 de la presente partida) en calidad de cónyuge supérstite y sus hijos, **CECILIA MARIA LOURDES POMAREDA DEGREGORI, PATRICIA MARIA POMAREDA DEGREGORI, OLIVIA MARIA DEL PILAR POMAREDA DEGREGORI, MONICA MARIA DEL ROSARIO POMAREDA DEGREGORI** (cuya sucesión corre inscrita en el asiento C00002 de la presente partida) y **LUIS JAVIER MARTIN POMAREDA DEGREGORI**, han adquirido en partes iguales, el dominio de las acciones y derechos que sobre el inmueble inscrito en la presente partida le correspondían a la testadora **OLIVIA DEGREGORI BENDEZU DE POMAREDA**, fallecida el 24/09/2020, en mérito de haber sido declarados sus herederos en su testamento otorgado mediante escritura pública del 23/02/1995 ante Notario de Lima, Carlos Augusto Sotomayor Bernos, que obra inserto en el título archivado N° 02041339 del 03/08/2021 que dio mérito a la extensión del asiento C00001 de la partida **23180510** del Registro de Testamentos de Lima. El título fue presentado el 16/12/2021 a las 10:14:14 AM horas, bajo el N° 2021-03544228 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 47.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00020795-191.- LIMA, 06 de Enero de 2022.-



.....
JESSICA GISELLE SOSA VIVANCO
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital
60148609

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE
LIMA

Publicidad Nro. 2026 – 2952272

Partida Registral N°: 46313593

04/05/2026 10:00:46

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	46313593	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 46313593
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS INMUEBLE DE 2 PISOS EN CALLE 5 MANZANA M-1 LOTE 2 URBANIZACIÓN PROLAURORA MIRAFLORES		

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: GRAVAMENES Y CARGAS
D00001

BLOQUEO

Bloqueada la presente partida hasta que se inscriba la COMPRAVENTA, a favor de **PROYECTO FCM 01 S.A.C.**, registrada en la partida N° 15955080 del Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de Lima. Por solicitud del notario de Lima, **FERNANDINI BARREDA, RICARDO FEDERICO**, de fecha 15/09/2025. Presentación y derechos: El título fue presentado a las 10:58:43 AM horas del 16/09/2025, bajo el N° 2025-02751928 del tomo 0492 del Diario. Derechos: S/ 51.80 Soles, Recibo 2025-1-1027426. Lima, 16 de septiembre 2025. Presentación electrónica.


GLORIA BEATRIZ BRUSH LOPEZ DEL SOLAR
Registrador Público
Sunarp



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

60148609

Publicidad Nro. 2026 - 2952272

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

LIMA

Partida Registral N°: 46313593

04/05/2026 10:00:46

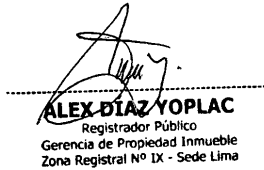
 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 46313593 INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS CALLE LOS GLADIOLOS N° 188 URBANIZACIÓN PROL. AURORA MIRAFLORES
---	---

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO: DESCRIPCION DE INMUEBLE
B00001

NUMERACIÓN: Al inmueble inscrito en la presente partida le corresponde la siguiente numeración municipal:

- **Puerta Principal-VIVIENDA: CALLE LOS GLADIOLOS N° 188**

Así consta del Certificado de Numeración N° 199-2025-SGCA-GDU/MM expedido el 20/05/2025 por la Municipalidad de Miraflores. **Presentación y derechos:** El título fue presentado el 13/01/2026 a las 02:51:22 PM horas, bajo el N° 2026-00113096 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 53.30 soles con Recibo(s) Número(s) 00000662-237.- LIMA, 14 de Enero de 2026.


ALEX DÍAZ YOPLAC
Registrador Público
Gerencia de Propiedad Inmueble
Zona Registral N° IX - Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

60148609

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2026 – 2952272

Partida Registral N°: 46313593

04/05/2026 10:00:46

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 46313593 INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS INMUEBLE DE CALLE LOS GLADIOLOS NUMERO 188 URBANIZACIÓN PROLAURORA MIRAFLORES
--	---

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00002

BLOQUEO: Bloqueada la presente partida hasta que se inscriba la **COMPRAVENTA** a favor de **PROYECTO FCM 01 S.A.C.**, inscrita en la partida N° 15955080 del Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de Lima y la **HIPOTECA** a favor del **BANCO DE CRÉDITO DEL PERÚ**, hasta por la suma de **US\$1,010,500.00 dólares americanos**. Por solicitud del notario de Lima, **RICARDO FEDERICO FERNANDINI BARREDA** de fecha 03/03/2026. Se efectúa el presente bloqueo de conformidad con lo dispuesto en el artículo 136 del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios. El título fue presentado el 03/03/2026 a las 03:48:32 PM horas, bajo el N° 2026-00691134 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 53.30 soles con Recibo(s) Número(s) 00260310-01.-LIMA, 05 de Marzo de 2026. Presentación electrónica.


CARMEN ELIZABETH MARTÍNEZ GALVÁN
Registrador Público
Sunarp



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital
60148609

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE
LIMA

Publicidad Nro. 2026 – 2952272

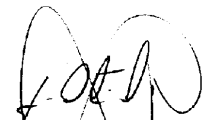
Partida Registral N°: 46313593

04/05/2026 10:00:46

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 46313593 INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS CALLE LOS GLADIOLOS NUMERO 188 URBANIZACIÓN PROL. AURORA MIRAFLORES
--	--

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO: TITULOS DE DOMINIO
C00004

COMPRA VENTA: PROYECTO FCM 01 S.A.C. inscrita en la Partida Electrónica N° 15955080 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, ha adquirido el dominio del inmueble inscrito en la presente partida, en mérito a la compraventa celebrada con sus anteriores propietarios *CECILIA MARIA LOURDES POMAREDA DEGREGORI, LUIS JAVIER MARTIN POMAREDA DEGREGORI, JORGE IGNACIO SCHWALB HELGUERO, IGNACIO SCHWALB POMAREDA, PATRICIA MARIA POMAREDA DEGREGORI y OLIVIA MARIA DEL PILAR POMAREDA DEGREGORI*, por el precio de **US\$ 1,000,000.00 Dólares Americanos debidamente cancelado**. Así consta en la Escritura Pública de fecha 19/03/2026, otorgada en la ciudad de Lima, ante Notario Público. Dr. Ricardo Fernandini Barreda. El título fue presentado el 26/03/2026 a las 12:15:16 PM horas, bajo el N° 2026-00975563 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 10,801.10 soles con Recibo(s) Número(s) 00366365-01 00465162-01.-LIMA, 30 de abril de 2026. Presentación electrónica.



.....
JORGE MANUEL OTÁROLA PAREDES
Registrador Público
Zona Registral N° IX-Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

60148609

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2026 – 2952272

Partida Registral N°: 46313593

04/05/2026 10:00:46

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 46313593 INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS CALLE LOS GLADIOLOS NUMERO 188 URBANIZACION PROL.AURORA MIRAFLORES
--	---

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO: GRAVAMENES Y CARGAS
D00003

HIPOTECA: Constituida a favor del **BANCO DE CRÉDITO DEL PERÚ**, hasta por la suma de **US\$ 1,010,500.00 Dólares Americanos**, a fin de garantizar el cumplimiento de las obligaciones que se declaran en la Escritura Pública de fecha 19/03/2026, otorgada en la ciudad de Lima, ante Notario Público, Dr. Ricardo Fernandini Barreda. El título fue presentado el 26/03/2026 a las 12:15:16 PM horas, bajo el N° 2026-00975563 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 10,801.10 soles con Recibo(s) Número(s) 00366365-01 00465162-01.-LIMA, 30 de abril de 2026. Presentación electrónica.



.....
JORGE MANUEL OTAZOLA PAREDES
Registrador Público
Zona Registral N° IX-Sede Lima