

Almendra

Gladiolos 188

PRE-VENTA

MIRAFLORES

MOHĒM

Almendra es diseñado para quienes buscan amplitud, privacidad y estética contemporánea.

PRE-VENTA

Integra luz, calma y proporción, reflejando la filosofía de MOHËM en cada detalle.

Un proyecto íntimo,
Un nuevo capítulo de la colección de MOHËM





NUESTRO PROYECTO

5 pisos + azotea
9 departamentos

ÁREAS

desde **120 m²**
hasta **338 m²**

ENTREGA

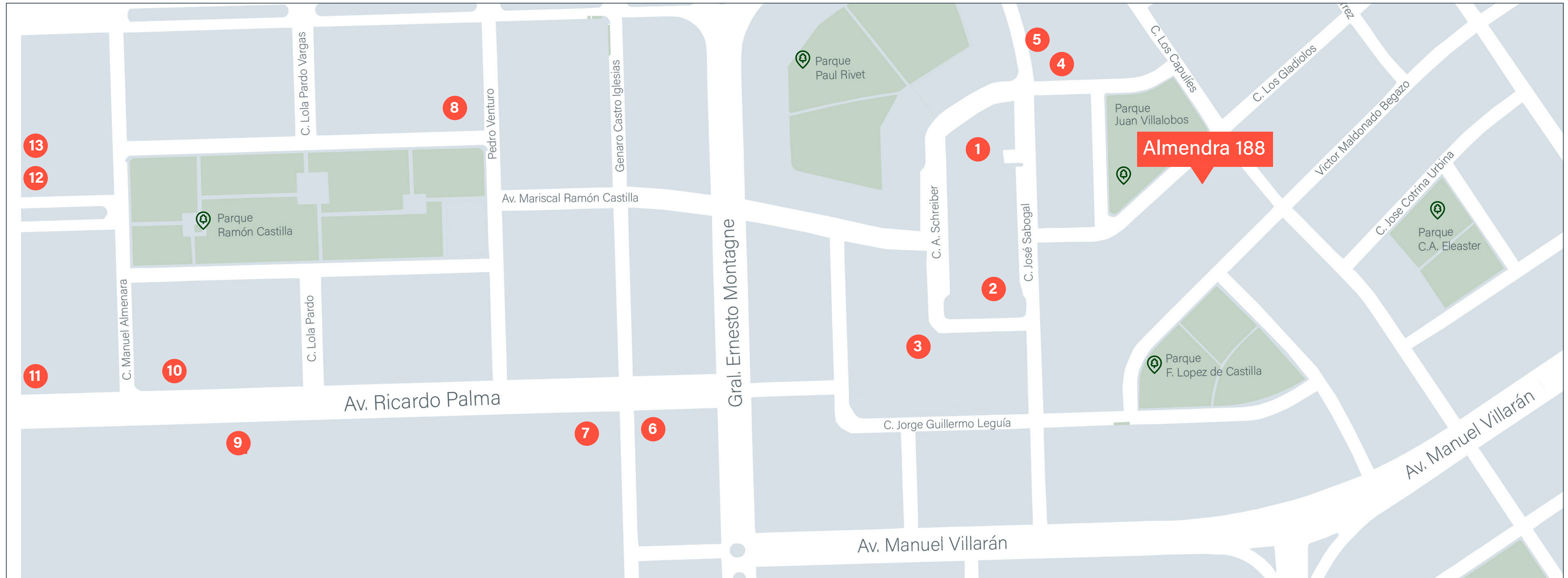
2T 2027

PRE-VENTA
Almendra, Gladiolos 188

MOHÈM
Inmobiliaria



► Calle los gladiolos 188, Miraflores



El entorno

1. Wong Aurora
2. BCP & BVVA
3. Scotiabank

4. Mariaté
5. Starbucks
6. Colegio St. George's

7. Colegio Pestalozzi
8. Nido Fantasilandia
9. La Confitería

10. Escuela de Natación Ismael Merino
11. Superpet

12. Don Rosalino
13. Tienda de vinos Pietra Quebranta







Almendra

MIRAFLORES



*Imagen Referencial

Departamentos disponibles

Almendra
MIRAFLORES

PRE-VENTA

MOHÈM
Inmobiliaria

Flat 101

Área techada: 170.25 m²
Área libre: 137.38 m²

3 dormitorios
3 baños + 1 social

3077 m²



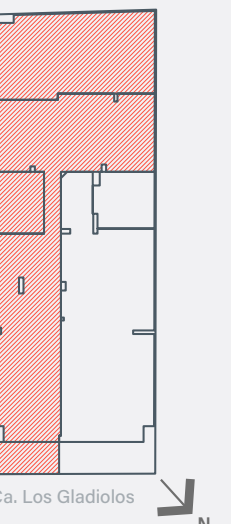
ESPACIOS

- 01. Sala comedor
- 02. Cocina
- 03. Dormitorio principal
- 04. Baño principal

- 05. Baño
- 06. Dormitorio
- 07. Estar
- 08. Cuadro estudio

- 09. W.C.
- 10. Baño de visita
- 11. Baño de servicio
- 12. Depósito

- 13. Cuarto de Lavandería
- 14. Terraza
- 15. Jardinera
- 16. Jardinera / Terraza



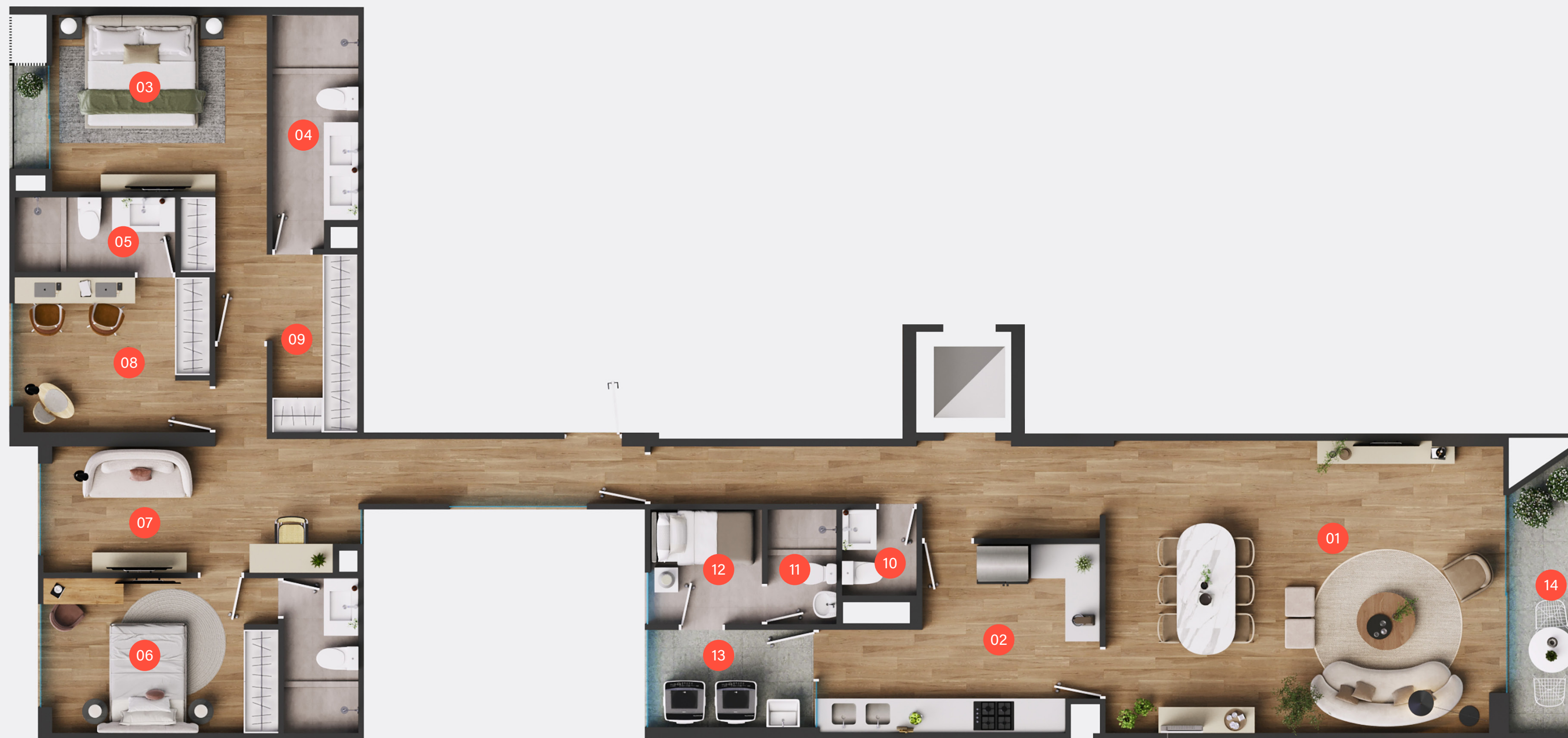


Flat 201

Área techada: 168.73 m²

3 dormitorios
3 baños + 1 social

168 m²



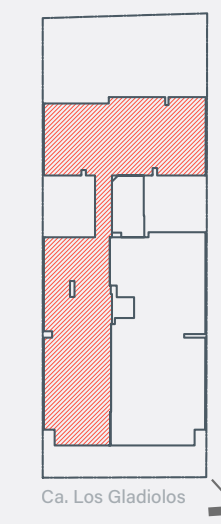
ESPACIOS

- 01. Sala comedor
- 02. Cocina
- 03. Dormitorio principal
- 04. Baño principal

- 05. Baño
- 06. Dormitorio
- 07. Estar
- 08. Cuarto estudio

- 09. W.C.
- 10. Baño de visita
- 11. Baño de servicio
- 12. Depósito

- 13. Cuarto de Lavandería
- 14. Terraza





Flat 202

Área techada: 120.58 m²

3 dormitorios
2 baños + 1 social

120 m²

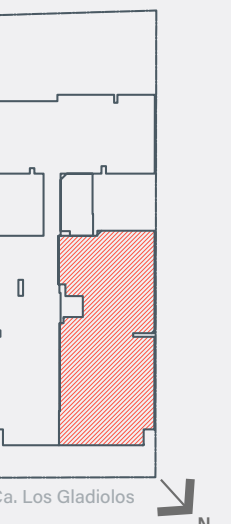


ESPACIOS

- 01. Sala comedor
- 02. Cocina
- 03. Dormitorio principal
- 04. Baño principal

- 05. Baño familiar
- 06. Estar
- 07. Cuarto de estudio
- 08. Baño de visita

- 09. Cuarto de lavado
- 10. Hall
- 11. Terraza



Flat 302

Área techada: 120.58 m²

3 dormitorios
2 baños + 1 social

120 m²

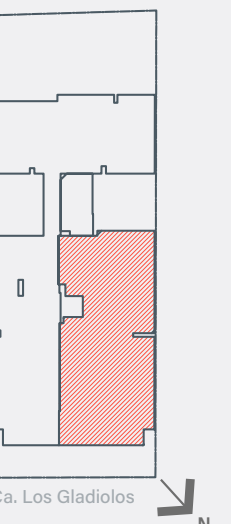


ESPACIOS

- 01. Sala comedor
- 02. Cocina
- 03. Dormitorio principal
- 04. Baño principal

- 05. Baño familiar
- 06. Estar
- 07. Cuarto de estudio
- 08. Baño de visita

- 09. Cuarto de lavado
- 10. Hall
- 11. Terraza

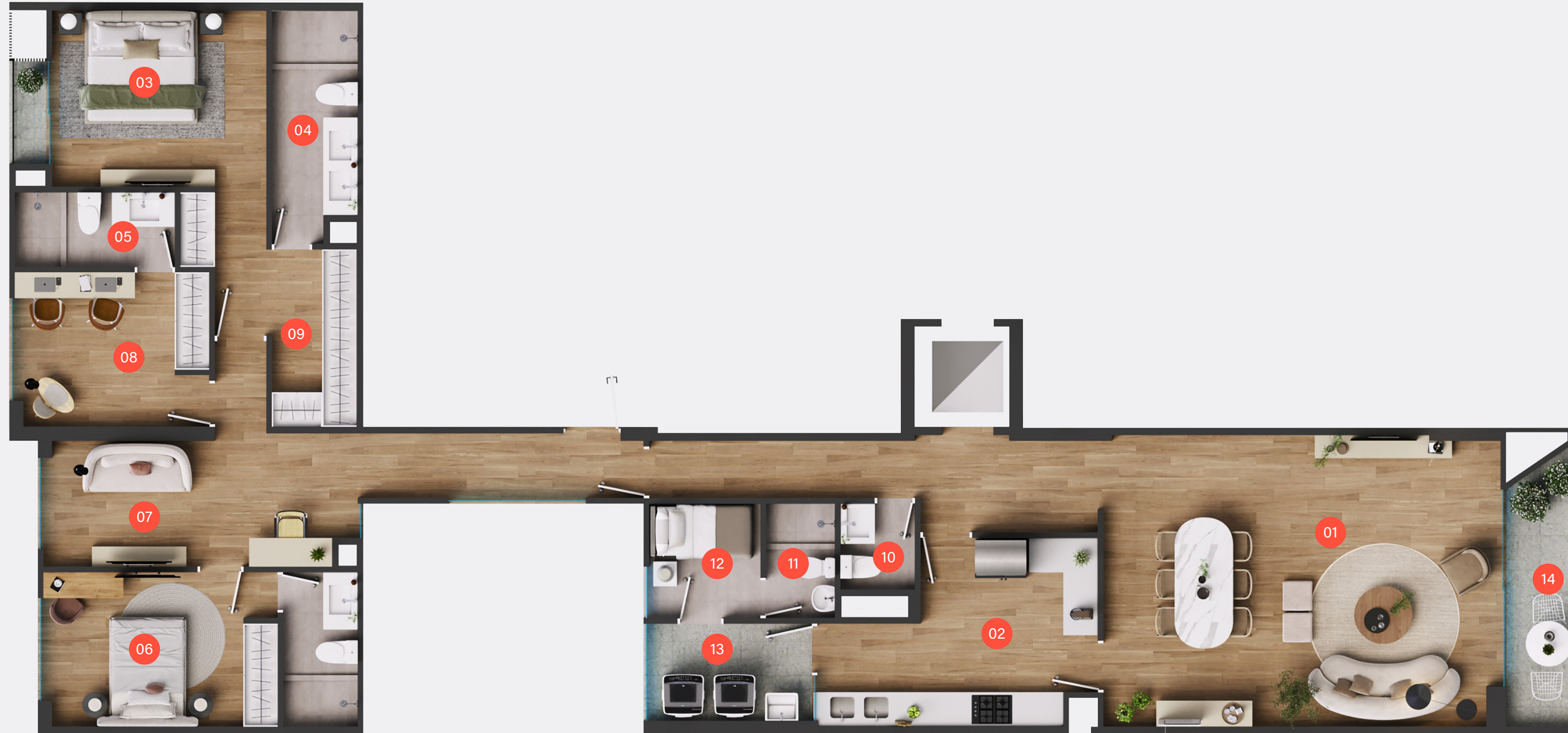


Flat 401

Área techada: 168.73 m²

3 dormitorios
3 baños + 1 social

168 m²

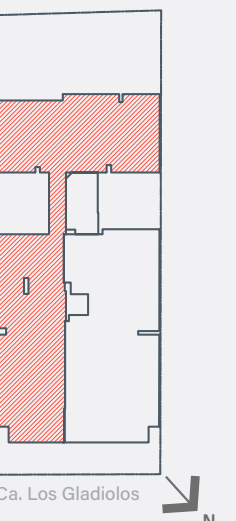


ESPACIOS

- 01. Sala comedor
- 02. Cocina
- 03. Dormitorio principal
- 04. Baño principal

- 05. Baño familiar
- 06. Estar
- 07. Cuarto de estudio
- 08. Baño de visita

- 09. Cuarto de lavado
- 10. Hall
- 11. Terraza





Flat 402

Área techada: 120.58 m²

3 dormitorios
2 baños + 1 social

120 m²

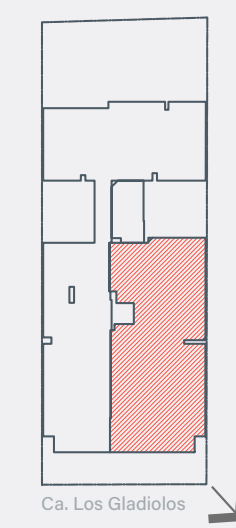


ESPACIOS

- 01. Sala comedor
- 02. Cocina
- 03. Dormitorio principal
- 04. Baño principal

- 05. Baño familiar
- 06. Estar
- 07. Cuarto de estudio
- 08. Baño de visita

- 09. Cuarto de lavado
- 10. Hall
- 11. Terraza



Ca. Los Gladiolos

Dúplex 501-A

Área techada: 168.36 m²

4 dormitorios
4 baños

338 m²



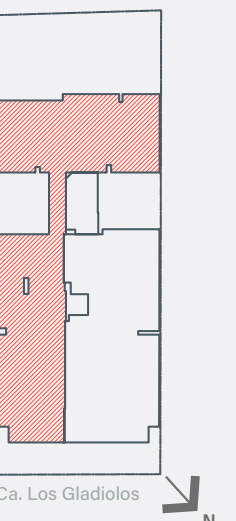
ESPACIOS

- 01. Sala comedor
- 02. Cocina
- 03. Dormitorio principal
- 04. Baño principal

- 05. Baño
- 06. Dormitorio
- 07. Estar
- 08. Cuarto estudio

- 09. W.C.
- 10. Baño de visita
- 11. Baño de servicio
- 12. Depósito

- 13. Cuarto de Lavandería
- 14. Terraza



Dúplex 501-B

Área techada: 82.35 m²
Área libre: 87.83 m²

2 dormitorios
2 baños

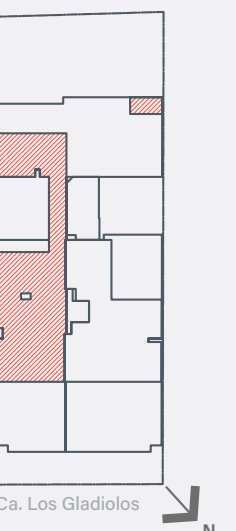
338 m²



ESPACIOS

- 01. Sala
- 02. Comedor
- 03. Cocina
- 04. Baño de visita

- 05. Baño de servicio
- 06. Patio Lavandería
- 07. Terraza
- 08. Jardín

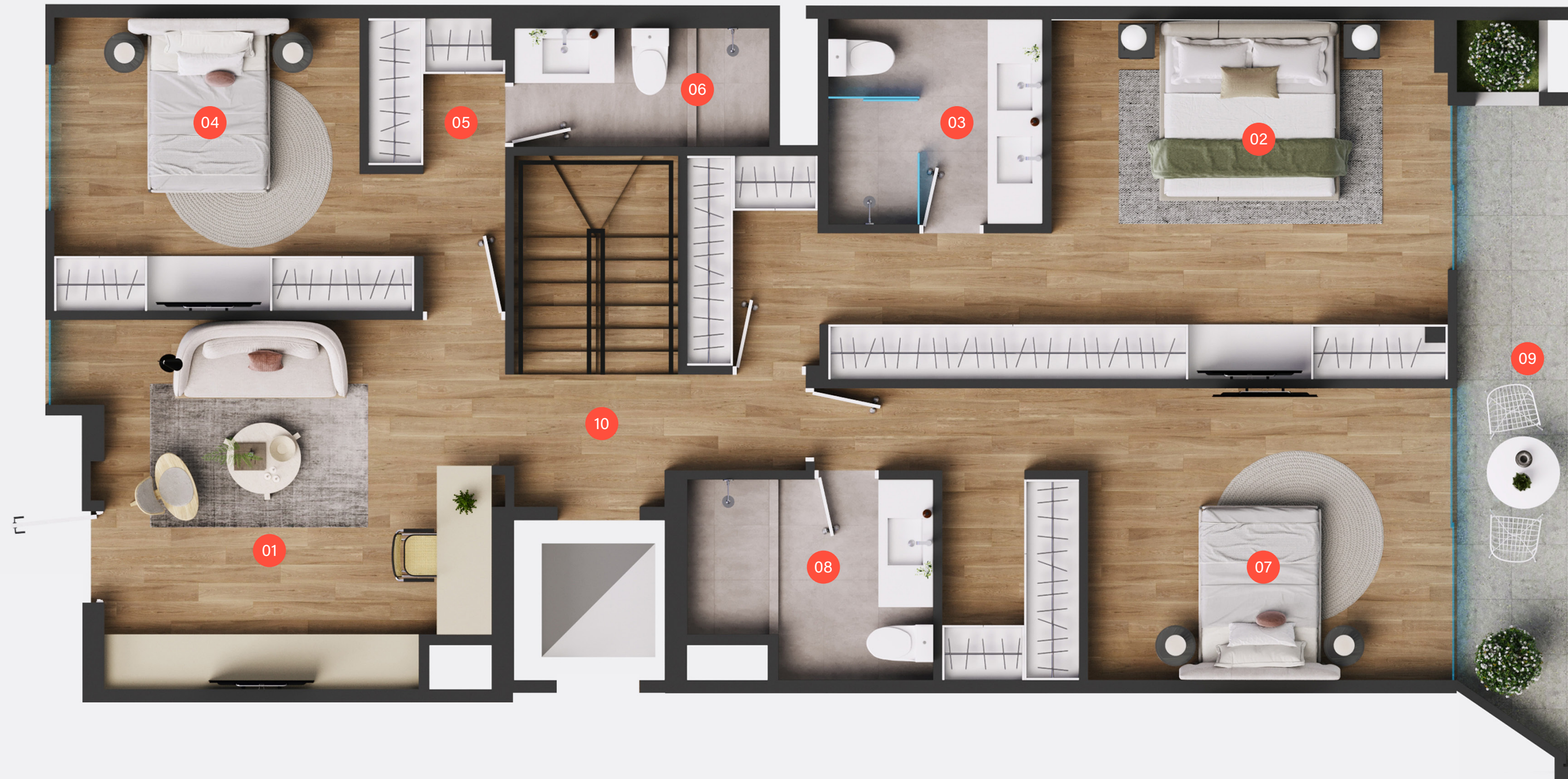


Dúplex 502-A

Área techada: 120.06 m²

3 dormitorios
3 baños

240 m²

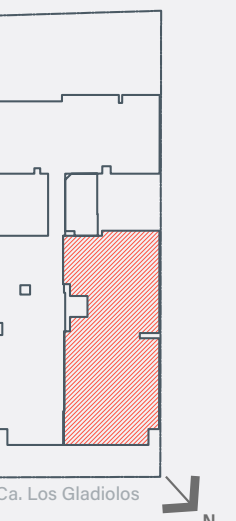


ESPACIOS

- 01. Sala de estar
- 02. Dormitorio principal
- 03. Baño principal
- 04. Dormitorio secundario

- 05. WC
- 06. Baño secundario
- 07. Dormitorio
- 08. Baño

- 09. Terraza
- 10. Hall



Dúplex 502-B

Área techada: 60.37 m²
Área libre: 60.92 m²

Área Social

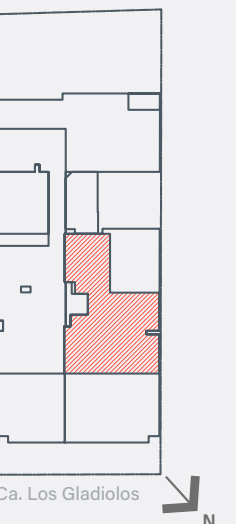
240 m²



ESPACIOS

- 01. Sala comedor
- 02. Cocina
- 03. Baño de visita
- 04. Patio Lavandería

- 05. Terraza
- 06. Jardín





MOHĚM es un curador de experiencias habitables. Selecciona, conecta y da sentido a lo mejor del diseño y la arquitectura para crear proyectos con identidad. Nuestra filosofía se sostiene en los conceptos de Forma, Criterio y Movimiento, logrando espacios contemporáneos, humanos y pensados cómo vivimos hoy.

► Nuestros proyectos



Entregados



Wiese 920

Santiago de Surco
Jr. Manuel Águila Durand 285

Año de entrega

2019



Osorio 139

Santiago de Surco
Calle José Osorio 139

Año de entrega

2021



Málaga 101

Santiago de Surco
Calle Santa Fe 239

Año de entrega

2023

En venta



Azara

Santiago de Surco
Calle Batallón Libres de Trujillo 136

89 - 270 m² 2 a 3 4T - 2027

[Ver proyecto](#)



Almendra

Miraflores
Calle Los Gladiolos 188

120 - 338 m² 2 a 3 2T - 2027

[Ver proyecto](#)



Ascenza

Pueblo Libre
Av. Mariano Cornejo 1685

38 - 77 m² 1 a 3 1T - 2026

Desarrollo en colaboración con **Molero**

[Ver proyecto](#)



Ezena 4

Santa Beatriz
Calle Mariano Carranza 365

40 - 70 m² 1 a 2 4T - 2027

Desarrollo en colaboración con **proyec**

[Ver proyecto](#)

Pregunta por nuestros proyectos

Contacto
Giuliana Q.
(+51) 960 298 525
ventas@mohem.pe

Visita nuestra web
mohem.pe

Síguenos en redes
[@moheminmobiliaria](https://www.instagram.com/moheminmobiliaria)

MOHEM
Inmobiliaria

Almendra

Gladiolos 188

Contacto

Giuliana Q.

(+51) 960 298 525

ventas@mohem.pe

PILOHËM